



baumschlager eberle
architekten

Campus ue new HQ Česká spořitelna

Prag, Tschechischen Republik

Unsere Antwort auf die relativ komplizierte Ausgangssituation dieses Projektes war dann sehr einfach: Wir bauen ein Stück Stadt! Dietmar Eberle



Die Ziele: Ein zentrales Prager Bahnhofareal sollte intensiv für die Immobilienentwicklung genutzt und die Neubebauung in die umgebende Stadtstruktur integriert werden. **Die Umsetzung:** In Zusammenarbeit mit dem lokalen Architekturbüro Pavel Hnilička entsteht ein neuer Stadtteil mit urbanem Charakter, ein Netzwerk aus gemischt genutzten Gebäuden, differenziertem öffentlichem Raum und Grünanteil. Es umfasst insgesamt acht ober- oder unterirdisch verbundene Baukörper; davon bilden vier Gebäude das Bankquartier als unverwechselbaren Campus. **Die Merkmale:** Kernstück des Quartiers ist ein von Nord nach Süd verlaufender Boulevard, der den alten Teil des Bezirks mit dem Bahnhof verbindet; ein großzügiger, autofreier Raum mit Plätzen und unterschiedlichen Blickperspektiven.

Typologie

Mischnutzung

Standort

Prag, Tschechischen Republik

Wettbewerb/Auszeichnung

1. Preis

Bauherr

Sekyra Group

Kooperation

Pavel Hnilička

Landschaftsarchitektur

Baumschlager Eberle Architekten

Grundstücksfläche

49.440 m² Masterplan
28.846 m² Projektperimeter

Gebäudegrundfläche

12.492 m² oberirdisch

Bruttogeschossfläche

75.000 m²

Umbauter Raum

320.953 m³

Nutzfläche

69.070 m²

Planungsbeginn

2018

Baubeginn

2021

Fertigstellung

2025

Baukosten

110 Mio EUR